

Ingenieurbüro BGA GbR - Zuckerbergweg 22 - 38124 Braunschweig

Gemeinde Dorstadt
Dahlgrundsweg 5
38312 Börßum

Baugrundbeurteilung
Gründungsberatung
Altlastenerkundung
Sanierungsplanung
Rückbaukonzepte
Hydrogeologie
Versickerungskonzepte
Erdwärmeerschließung
Labordienstleistungen

... *immer gut beraten!*

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
Za/III/v.E-867.17

Datum
19.03.2020

B-Plan „Waldblick Nord“ in Dorstadt
Auftragsnummer: 128/2017
Untersuchungsbericht vom 04.07.2017
Anpassungen März 2020

HYDROGEOLOGISCHER UNTERSUCHUNGSBERICHT

Aufgabenstellung: Durchführung von Kleinrammbohrungen zur Bestimmung von Grund- bzw. Schichtenwasser und Grundwasserständen

Klärung der Lage hinsichtlich Wasserschutz- / Überschwemmungsgebieten

Untersuchungen: 3 Kleinrammbohrungen bis max. 6 m Tiefe

Dokumentation: Lage der Untersuchungsstellen Anlage 1
Schichtprofilverzeichnisse Anlage 2

Unterlagen:

Durch das Ingenieurbüro Kuhn + Partner wurde uns für die Bearbeitung in digitaler Form zur Verfügung gestellt:

- Bebauungsplan i.M. 1 : 2.000, datiert 28.09.2016
- Gestaltungsentwurf i.M. 1 : 2.000, datiert 28.09.2016

Im März 2020 wurde uns von der Amtshof Eicklingen Planungsgesellschaft ein aktueller Bebauungsplan zugeschickt. Die Anlage 1 wurde entsprechend angepasst.

Des Weiteren wurde zurückgegriffen auf:

- Festsetzung des Überschwemmungsgebietes der Oker im Bereich des Landkreises Wolfenbüttel, Anlage 2, Blatt 3 von 6, datiert 30.09.2013
- Festsetzung des Überschwemmungsgebietes der Warne im Bereich des Landkreises Wolfenbüttel, Anlage 2, Blatt 1 von 3, datiert 22.08.2014
- Karte Trinkwasserschutzgebiete herausgegeben durch Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz (www.umweltkarten-niedersachsen.de)

Grundwasserverhältnisse:

Grundwasser wurde bis zur maximalen Erkundungstiefe von rd. 6,0 m unter Geländeoberfläche nicht angetroffen

Auf dem schwach bis sehr schwach wasserdurchlässigen Löss ist nach Niederschlägen mit Stauwasserbildungen bis unter die Geländeoberkante zu rechnen

Überschwemmungsgebiet:

Westlich der Harzstraße besteht keine Überschwemmungsgefahr durch die Oker. Die südöstliche Spitze des geplanten Baugebietes (östlich der Harzstraße) reicht knapp in den Überschwemmungsbereich der Oker hinein (s. Anlage 1). Der Überschwemmungsbereich der Warne wird vom Baugebiet nicht geschnitten.

Wasserschutzgebiet:

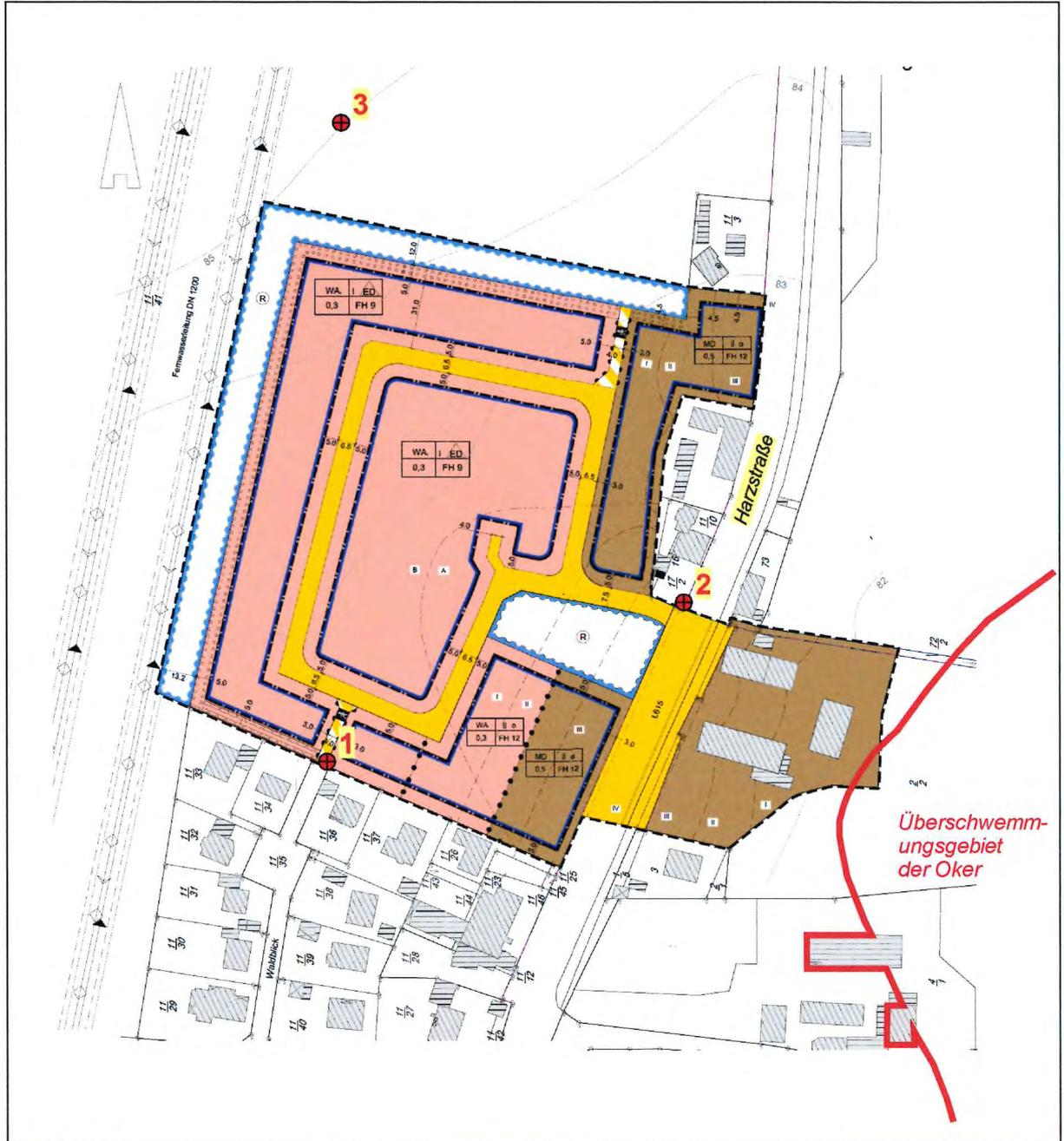
Das Baugebiet „Waldblick Nord“ liegt vollständig im Trinkwasserschutzgebiet Bornum - Dorstadt, Schutzzone IIIA .

Bearbeiter:

Dr. Zarske

T. Ullmann (M. Sc.)

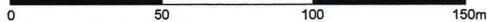
Anlagen



Überschwemmungsgebiet der Oker

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- PlanZV 1990
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MD Dorfgebiet
- 2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZG
- 0,3 / 0,5 Grundflächenzahl
 - 1 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FH 9 / FH 12 Freizeithöhe FH
- 3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZG
- o Offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauZG
- Streifenverkehrsflächen
 - Streifenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Regenrückhaltebecken
- 5. FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauZG
- Regenrückhaltebecken
- 6. FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ERHOLUNG VON NATUR UND LÄNDLICHKEIT**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauZG
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 7. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung innerhalb eines Baugebietes



**BEBAUUNGSPLAN
"WALDBLICK NORD"**
mit Örtlicher Bauvorschrift

GEMEINDE DORSTADT

 Ingenieurbüro Kuhn und Partner mbH Hermann-Blenk-Straße 18 38106 Braunschweig Tel.: 0531 35464-0	RAJ-009 Gemeinde Dorstadt Dahlgrundweg 5 38512 Siedlum	M: 720 / B / 16007 01.03.2020 02.03.2020 03.03.2020 04.03.2020 05.03.2020 06.03.2020 07.03.2020 08.03.2020 09.03.2020 10.03.2020 11.03.2020 12.03.2020 13.03.2020 14.03.2020 15.03.2020 16.03.2020 17.03.2020 18.03.2020 19.03.2020 20.03.2020 21.03.2020 22.03.2020 23.03.2020 24.03.2020 25.03.2020 26.03.2020 27.03.2020 28.03.2020 29.03.2020 30.03.2020 31.03.2020	01.03.2020 02.03.2020 03.03.2020 04.03.2020 05.03.2020 06.03.2020 07.03.2020 08.03.2020 09.03.2020 10.03.2020 11.03.2020 12.03.2020 13.03.2020 14.03.2020 15.03.2020 16.03.2020 17.03.2020 18.03.2020 19.03.2020 20.03.2020 21.03.2020 22.03.2020 23.03.2020 24.03.2020 25.03.2020 26.03.2020 27.03.2020 28.03.2020 29.03.2020 30.03.2020 31.03.2020
		B-Plan "Waldblick Nord" Bebauungsplan	B-Plan "Waldblick Nord" Bebauungsplan

Kleinrammbohrung

Auftraggeber: Gemeinde Dorstadt

Lage der Untersuchungsstellen

M. 1:2500 867.17 gez.: 18.03.2020 Pfü
 gepr.: 18.03.2020

INGENIEURBÜRO BGA
 Baugrund · Grundwasser · Altlasten
 Zuckerbergweg 22, 38124 Braunschweig, 0531 / 26416-0

Anlage
1

Anlage 2

Schichtprofilverzeichnisse

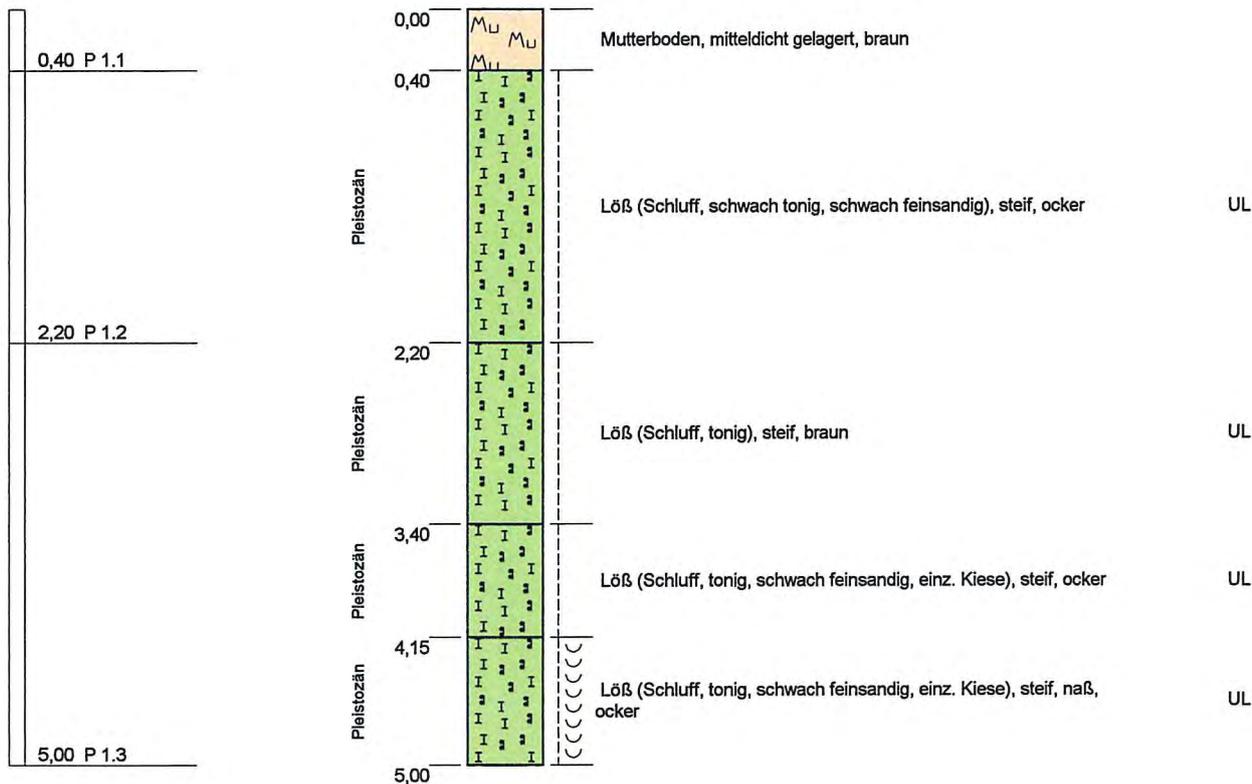
Erläuterungen:

Benennung und Signaturen für Boden- und Gesteinsarten nach DIN 4022 und 4023

Mutterboden		Mu	–	Mu	Lehm		L	–	
Aufschüttung		A	–	A	Geschiebelehm		Lg	–	
Müll		Mü	–	A A A A	Geschiebemergel		Mg	–	
Schlacke		Ma	–	Z Z Z Z	Hangschutt		Lx	–	
Blöcke	mit Blöcken	Y	y		Mergel		Me	–	
Steine	steinig	X	x		Kalktuff, Kalksinter		Ktst	–	
Kies	kiesig	G	g		Braunkohle		Bk	–	
Grobkies	grobkiesig	gG	gg		Schluffstein		Ust	–	
Mittelkies	mittelkiesig	mG	mg		Tonstein		Tst	–	
Feinkies	feinkiesig	fG	fg		Mergelstein		Mst	–	
Sand	sandig	S	s		Kalkstein		Kst	–	
Grobsand	grobsandig	gS	gs		Kalkmergelstein		KMst	–	
Mittelsand	mittelsandig	mS	ms		Dolomitstein		Dst	–	
Feinsand	feinsandig	fS	fs		Sandstein		Sst	–	
Schluff	schluffig	U	u		Quarzit		Q	–	
Ton	tonig	T	t		Gips		Gyst	–	
Torf, Humos	torfig, humos	H	tf,h		Anhydritstein		Ahst	–	
Mudde, Faulschlamm	organisch	F	o						
Holz		H _z	–						
Klei, Schlick		Kl	–						
Wiesenkalk		Wk	–						
Löß		Lö	–						
Lößlehm		Löl	–						
					Frostempfindlichkeit				F1
					Bodengruppen nach DIN 18196				SE
					Bodenklassen nach DIN 18300				3

	nass		3.00m	21.07.09	Grundwasser am 21.07.09 bei 3.00 m unter Gelände angebohrt		P 4/3 3.00m	Sonderprobe aus 3.0 m Tiefe (3. Probe aus Sondierung 4)
	breiig		3.00m	21.07.09	Grundwasserstand nach Beendigung der Sondierung		P 4/3 3.00m	Kernprobe
	weich		3.00m	21.07.09	Ruhwasserstand		P 4/3 3.00m	Gestörte Bodenprobe
	steif		3.00m	21.07.09	Sickerwasser bzw. Stauwasser		P 4/3 3.00m	Ungestörte Bodenprobe
	halbfest		2.00m	3h	Grundwasser am 21.07.09 bei 3.00 m unter Gelände angebohrt, Anstieg des Wassers bis 2.00 m unter Gelände nach 3 Stunden		P 4/3 3.00m	Wasserprobe
	fest		3.00m	21.07.09				
	klüftig							
	stark sandig							
	schwach sandig							

1
ca. 83,0 m ü. NN



KRB bei 3,04m zusammengefallen.

Blatt 1 von 1

Projekt: 867.17 B-Plan "Waldblick Nord", Dorstadt

Aufschlußart: Kleinrammbohrung

Ort:

Rechtswert: 32606907

Maßstab: 1:50

Hochwert: 5772849

ausgeführt am: 16.06.2017

Ansatzhöhe: ca. 83,0 m ü. NN

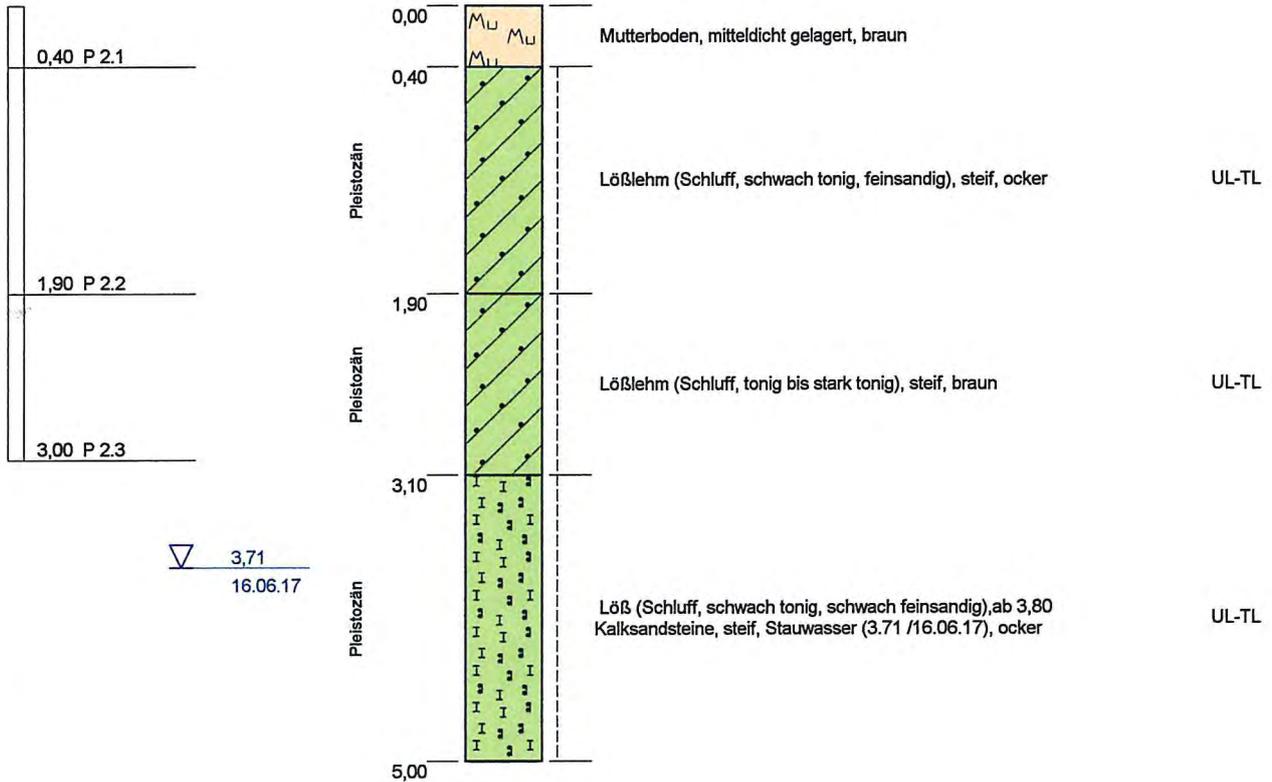
Endtiefe: 5,00m



INGENIEURBÜRO BGA
Baugrund · Grundwasser · Altlasten
Zuckerbergweg 22, 38124 Braunschweig
Tel.(0531)26416-0, Fax: 26416-77
www.BGA-BS.de

2

ca. 82,5 m ü. NN



Blatt 1 von 1

Projekt: 867.17 B-Plan "Waldblick Nord", Dorstadt

Aufschlußart: Kleinrammbohrung

Ort:

Rechtswert: 32607044

Maßstab: 1:50

Ansatzhöhe: ca. 82,50m ü. NN

ausgeführt am: 16.06.2017

Endtiefe: 5,00m

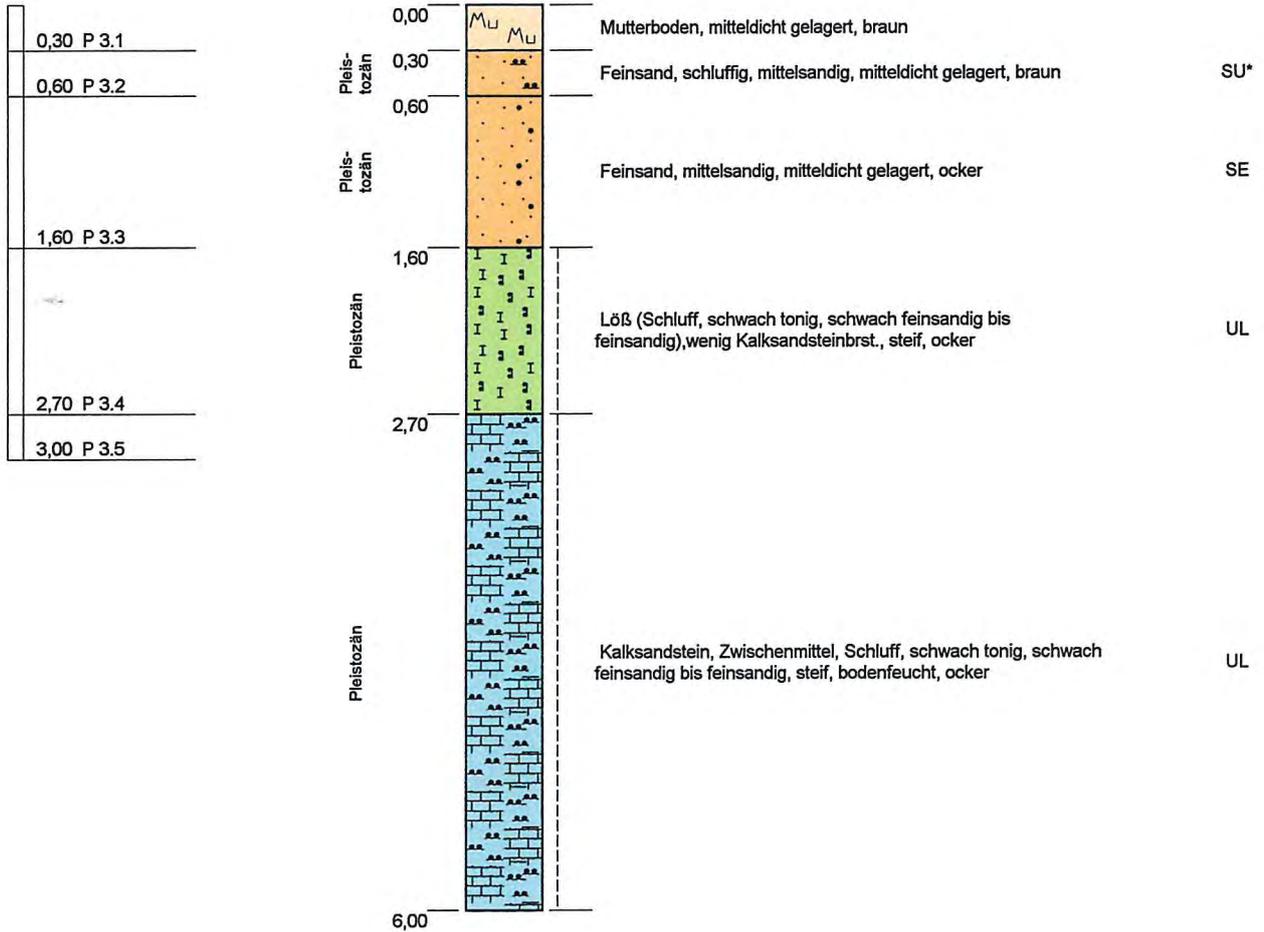
BGA



INGENIEURBÜRO BGA
Baugrund · Grundwasser · Altlasten
Zuckerbergweg 22, 38124 Braunschweig
Tel. (0531) 26416-0, Fax: 26416-77
www.BGA-BS.de

3

ca. 85,1 m ü. NN



Kein Grundwasser am 16.06.2017!

Projekt: 867.17 B-Plan "Waldblick Nord", Dorstadt

Aufschlußart: Kleinrammbohrung

Ort:

Rechtswert: 32606914

Hochwert: 5773095

Maßstab: 1:50

Ansatzhöhe: ca. 85,1 m ü. NN

ausgeführt am: 16.06.2017

Endtiefe: 6,00m



INGENIEURBÜRO BGA
 Baugrund · Grundwasser · Altlasten
 Zuckerbergweg 22, 38124 Braunschweig
 Tel.(0531)26416-0, Fax: 26416-77
 www.BGA-BS.de